

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Признание соизмеримости расходов на проживание и отопление в городе Трир

1. Кому предоставляются льготы на проживание и отопление

Расходы на проживание и отопление предоставляются лицам, имеющим право на льготы

- согласно Книги Двенадцатой Социального Кодекса (SGB XII) и
- согласно Закона о предоставлении социальной помощи лицам, претендующим на политическое убежище (AsylbLG)

и с зарегистрированным местом жительства на муниципальной территории города Трир наряду с полагающимися им выплатами или с основными льготами в рамках расчёта материальных потребностей.

2. Что входит в расходы на проживание и отопление

Определение «Расходы на проживание» подразумевает

- квартплату брутто без расходов на отопление (Bruttokaltmiete)
- расходы на отопление (Heizkosten).

Квартплата брутто без расходов на отопление (Bruttokaltmiete) - это сумма, состоящая из основной квартплаты (Grundmiete = доля в квартплате без каких-либо коммунально-эксплуатационных расходов) а также чистых коммунально-эксплуатационных расходов (kalte Betriebskosten - без бытовой электроэнергии).

3. Какая квартплата брутто без расходов на отопление (Bruttokaltmiete) является допустимой?

Допустимая квартплата брутто без расходов на отопление (Bruttokaltmiete) рассчитывается из учёта числа лиц, проживающих в отдельном домашнем хозяйстве и согласно общей концепции расчёта максимального размера квартплаты по отношению к соизмеримому уровню расходов на проживание. В городе Трир – обновлённый анализ данных 2017 г. – она составляет:

Для проверки допустимости стоимости найденного вами жилья обращайтесь пожалуйста в жилищно-социальную службу города Трир/ Отдел социальной помощи.

4. Какие расходы на отопление являются допустимыми?

Допустимые расходы на отопление основаны на общей концепции расчёта для максимально соизмеримых расходов на проживание в городе Трир - обновлённый анализ данных 2017- и оплачиваются в следующих размерах:

Расходы, выходящие за эти рамки могут быть оплачены в особых случаях. Допустимость в этом случае определяется согласно текущей действующей Федеральной таблицы расчёта расходов по отоплению и рассчитывается индивидуально. Такие обстоятельства, как расположение и уровень теплоизоляции квартиры

итд. могут повлиять на результаты оценки соизмеримости, их соответственно учитывают в каждом отдельном случае.

Для проверки допустимости расходов на отопление при использовании других видов топлива (например: тепловых ночных накопительных аккумуляторов, угля, нефти, топливных гранул, итд..) следует обращаться в Службу по жилищно-социальным вопросам.

5. Последствия признания расходов не допустимыми, если я уже проживаю некоторое время в квартире

Как правило, всегда производится индивидуальная оценка в каждом отдельном случае. Если при этом выясняется, что расходы на проживание и отопление несоизмеримо высоки, и превышение верхнего максимума расходов не оправдывается другими обстоятельствами, превышение расходов признаётся максимально сроком на 6 месяцев. После этого льготы на проживание и отопление сокращают до уровня допустимых расходов. Более подробную информацию Вы сможете получить в Жилищно-социальной службе.

6. Где я могу найти соответственно - допустимую квартиру?

Предложение допустимого жилья Вы можете получить в местных жилищных кооперативах / товариществах (см. информацию в приложении) или в

Amt für Soziales und Wohnen Fachbereich Wohnungswesen Verwaltungsgebäude IV 1 Etage 54290 Trier	Жилищно-социальная служба Жилищный отдел Корпус IV 1 этаж (русск.: 2 этаж) 54290 Трир
---	---

7. Что мне следует учитывать, если я на данный момент получаю социальную помощь и хочу переехать на другую квартиру?

Вам следует:

- обосновать необходимость переезда
- до истечения срока действия договора по найму квартиры обратиться за консультацией вслужбу, которая на данный момент оплачивает квартиру.

На основании этого службой социальной помощи будет осуществлена проверка необходимости и осуществимости переезда. (Zusicherung zum Umzug).

Если переезд осуществляется без получения гарантии на переезд или без одобрения уполномоченного органа оказания социальной помощи, это может иметь влияние на определение размера будущих льгот, касающихся расходов на проживание а также на возможно необходимые расходы на поиск квартиры, на переезд а также на оплату залога за аренду жилья (Kaution).

Поэтому переезд следует изначально заранее и своевременно согласовать с уполномоченным органом оказания социальной помощи.

Ваша Жилищно-социальная служба города Трир Корпус II	Amt für Soziales und Wohnen der Stadt Trier Verwaltungsgebäude II
---	---

Am Augustinerhof
54290 Trier