

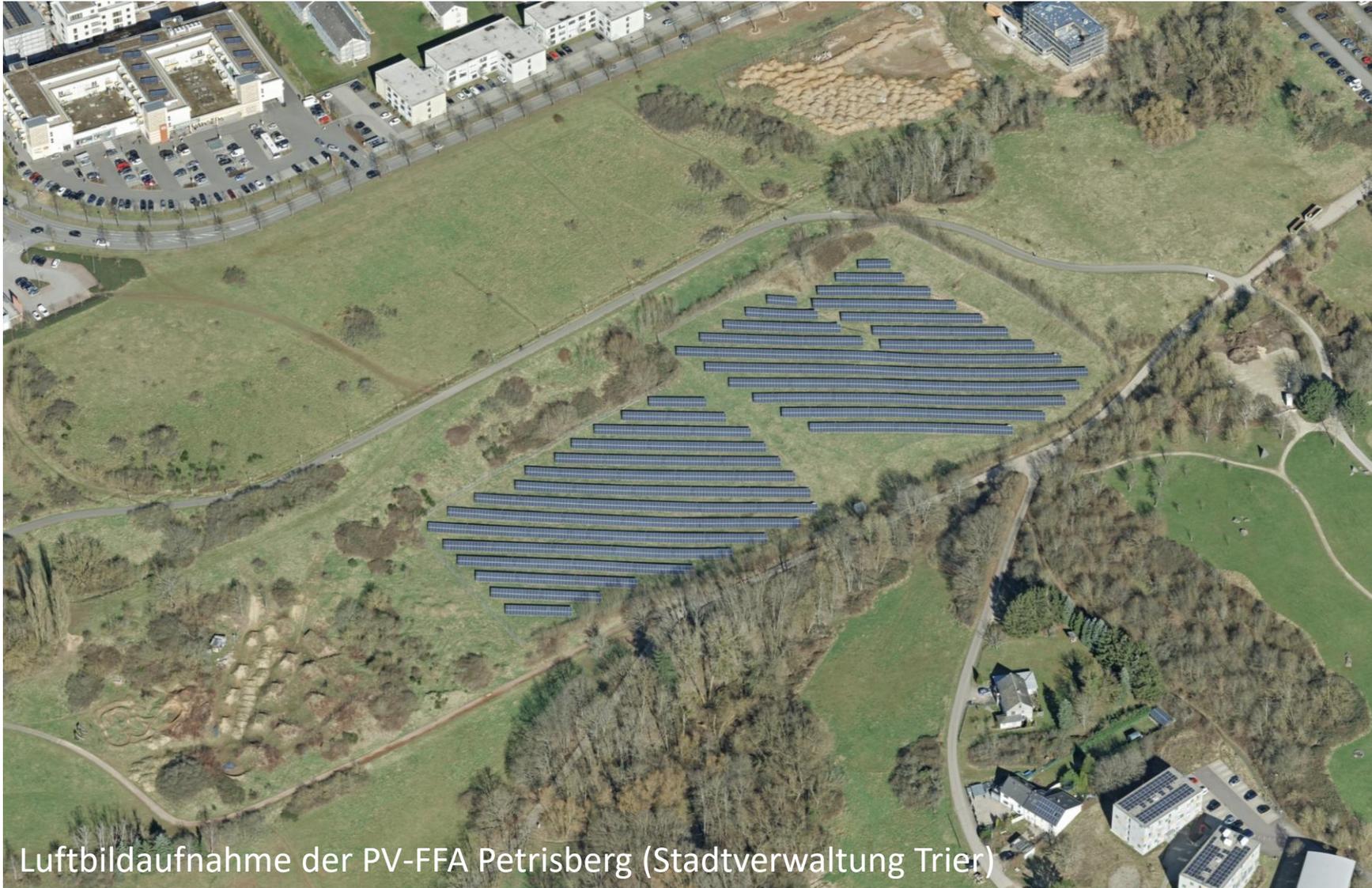
Bebauungsplan BOL 32 und BK 37

„Photovoltaikanlage – Zwischen Brettenbach und Kleeburger Weg“ und
„Photovoltaikanlage – Südliche Siedlung Domäne Avelsbach“

Bürgerinformationsveranstaltung – Frühzeitige Beteiligung



Beispielhafte Darstellung einer PV-FFA



Luftbildaufnahme der PV-FFA Petrisberg (Stadtverwaltung Trier)

Darstellung möglicher Anlagentypen



Beispielhafte Darstellung einer südausgerichteten PV-FFA (BGHplan)



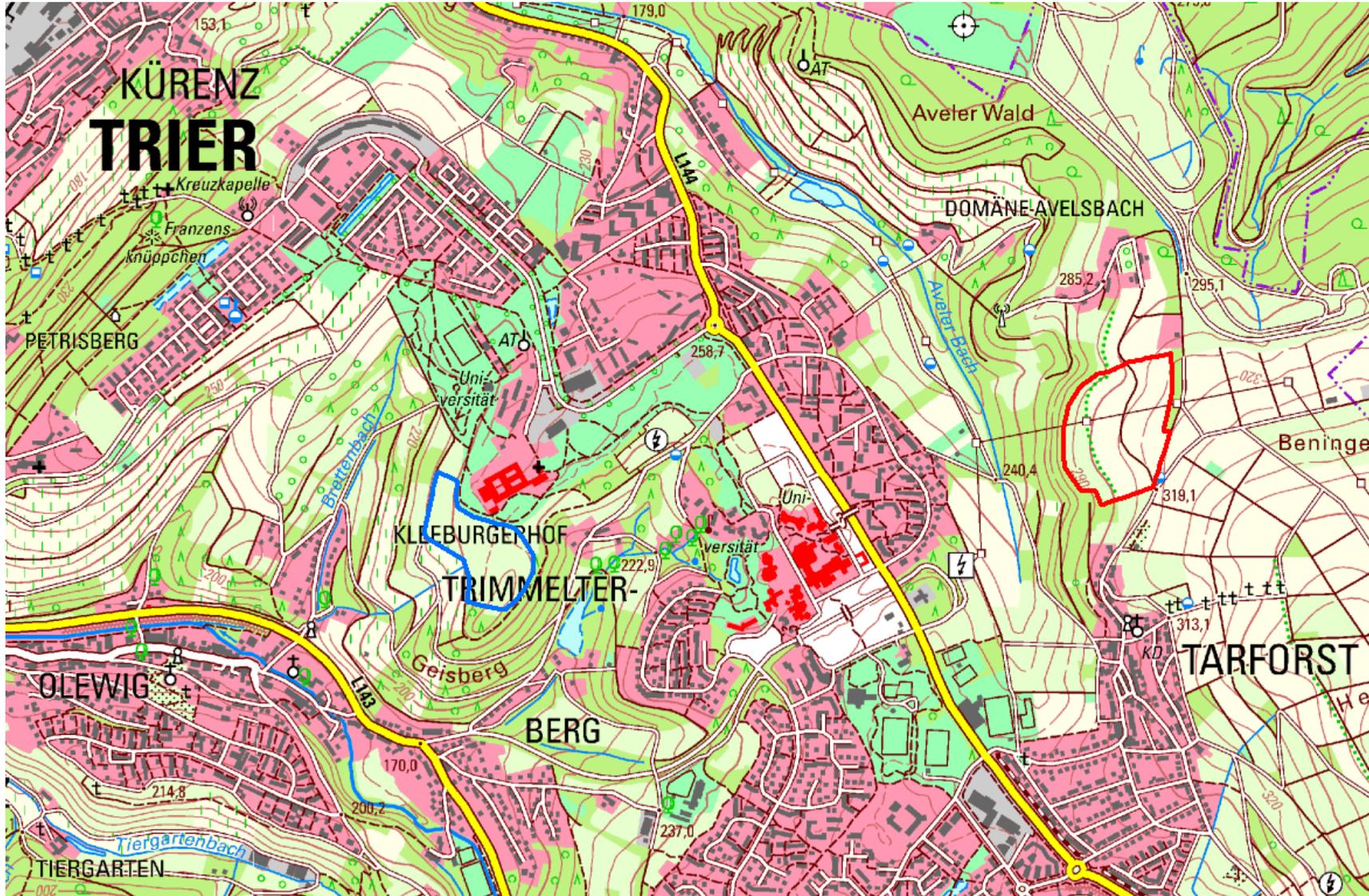
Beispielhafte Darstellung einer ost-west-ausgerichteten PV-FFA (BGHplan)

Verfahrensstand

- Die Aufstellung des Bebauungsplans (B-Plan) und die Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) sollen im **Parallelverfahren** erfolgen



Lage der Plangebiete in der Stadt



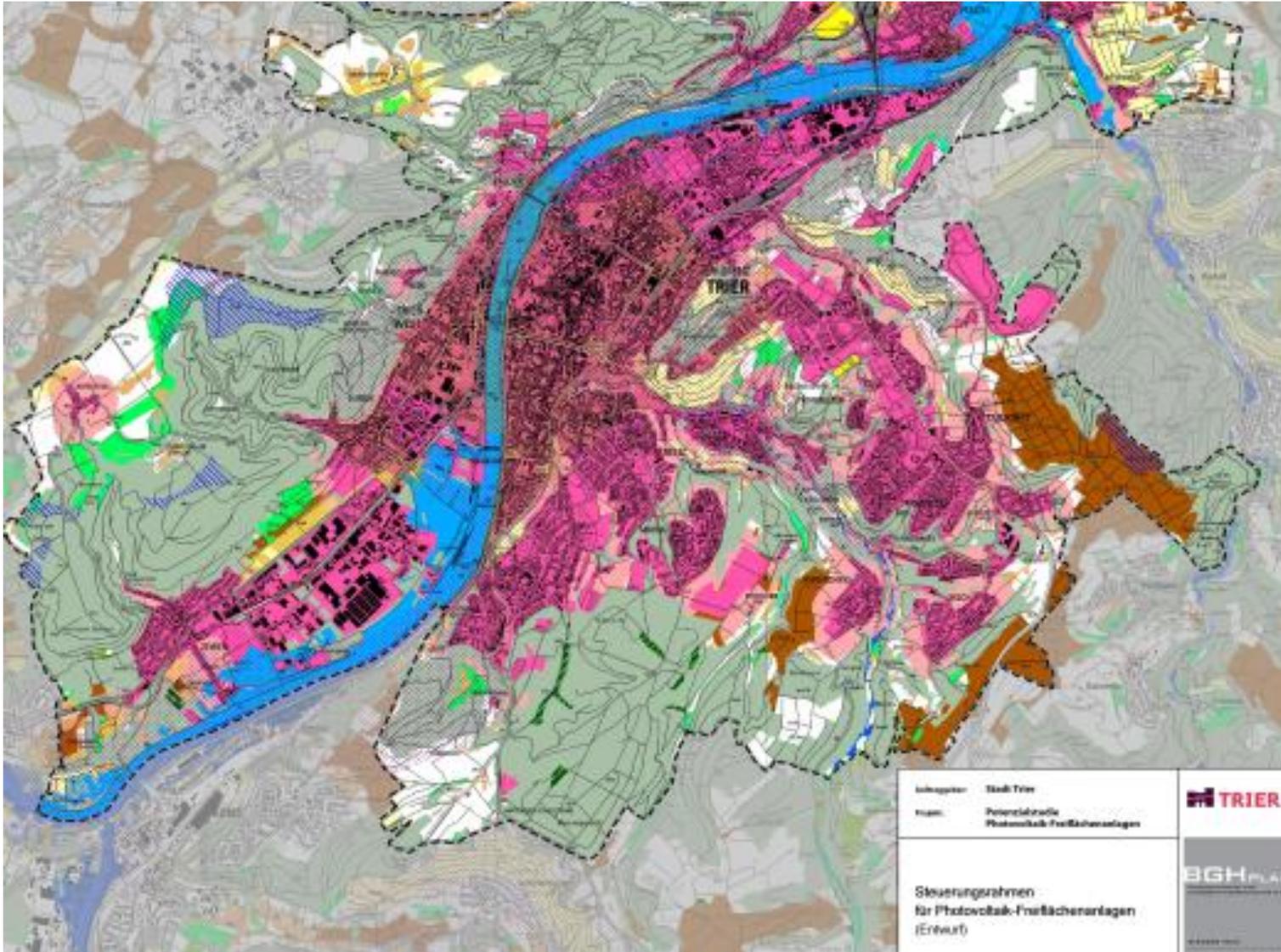
Blaue Umrandung:
BOL 32
Photovoltaikanlage –
Zwischen Brettenbach und
Kleeburger Weg, Olewig

Rote Umrandung:
BK 37
Photovoltaikanlage –
Südlich Siedlung Domäne
Avelsbach, Kürenz

Steuerungsrahmen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA)

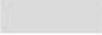


Steuerungskonzept der Stadt Trier für PV-FFA



1. Ausschlussgebiete aufgrund raumordnerischer oder fachgesetzlicher Vorrangfunktion

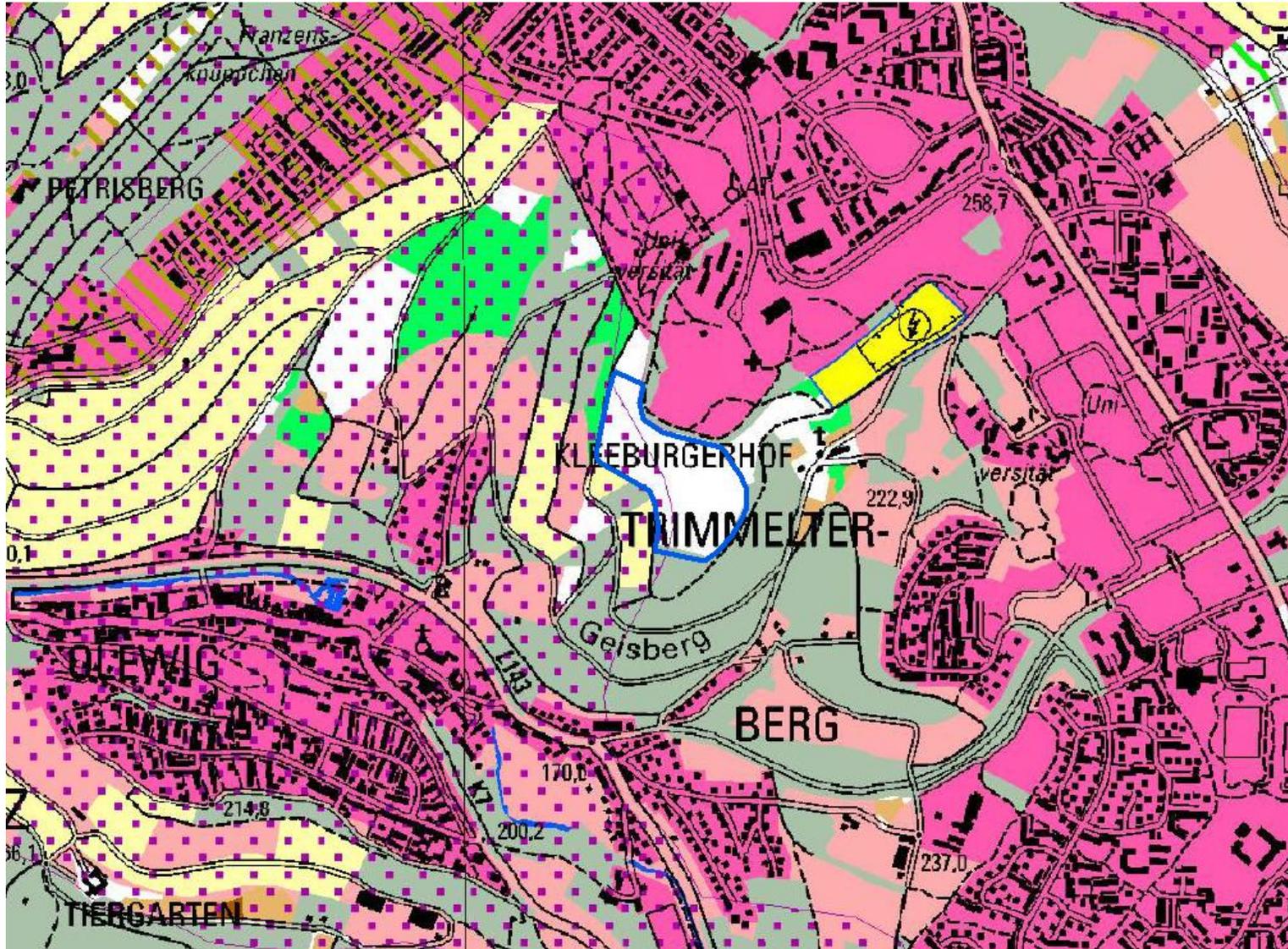
1.1 Flächennutzung und natürliche Ressourcen (nur außerhalb von Waldflächen dargestellt)

-  Siedlungsfläche
-  Vorranggebiet Landwirtschaft nach ROP Entwurf 2014
-  Vorranggebiet Rohstoffabbau (Übertage) nach ROP Entwurf 2014
-  Vorranggebiet Hochwasserschutz nach ROP Entwurf 2014
-  gesetzliches Überschwemmungsgebiet
-  Kies- und Sandabbaufläche

1.2 Arten- und Biotopschutz (nur außerhalb von Waldflächen dargestellt)

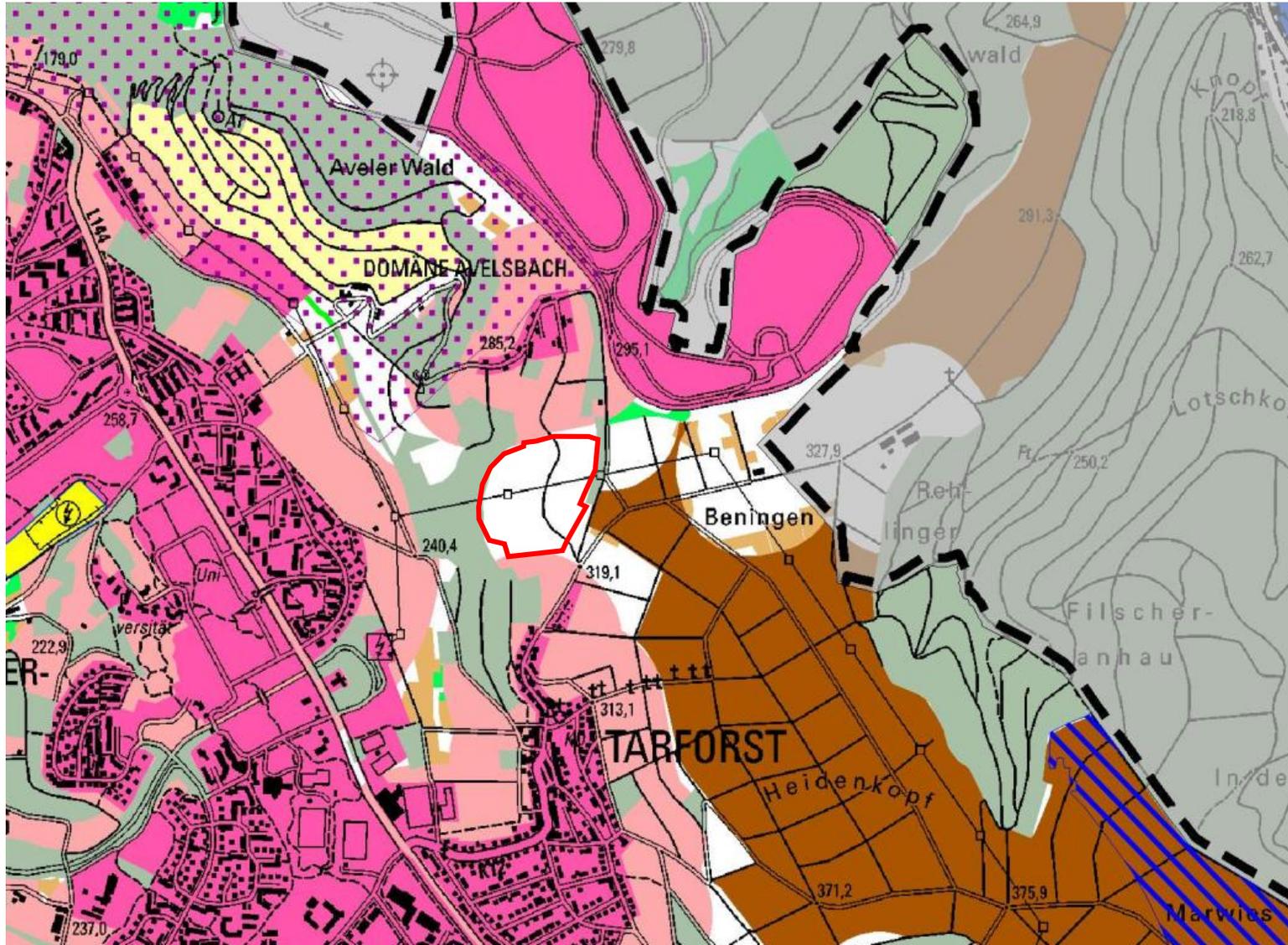
-  - Naturschutzgebiet
-  - Naturdenkmal
-  - geschützter Landschaftsbestandteil
-  Vorranggebiet Regionaler Biotopverbund nach ROP Entwurf 2014
-  gesetzlich geschützte Biotoptypen
-  Schutzwürdige Biotope nach Biotopkataster
-  FFH-Gebiet

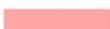
Steuerungskonzept der Stadt Trier für PV-FFA – BOL 32, Olewig



- Siedlungsfläche
- Vorranggebiet Landwirtschaft nach ROP Entwurf 2014
- Landesweit bedeutsame historische Kulturlandschaft Wertstufe I und II
- Abstandsfläche von 200 m zu Wohnbauflächen im Innenbereich
- Landwirtschaftliche Nutzfläche mit einer Bodenwertzahl >47 (flächengewichteter Mittelwert im Stadtgebiet)
- Weinbergsfläche
- Wald- und Gehölzfläche
- Bestehender Solarpark

Steuerungskonzept der Stadt Trier für PV-FFA – BK 37, Kürenz



-  Siedlungsfläche
-  Vorranggebiet Landwirtschaft nach ROP Entwurf 2014
-  Landesweit bedeutsame historische Kulturlandschaft Wertstufe I und II
-  Abstandsfläche von 200 m zu Wohnbauflächen im Innenbereich
-  Landwirtschaftliche Nutzfläche mit einer Bodenwertzahl >47 (flächengewichteter Mittelwert im Stadtgebiet)
-  Weinbergsfläche
-  Wald- und Gehölzfläche
-  Bestehender Solarpark

Bisheriger Untersuchungsumfang

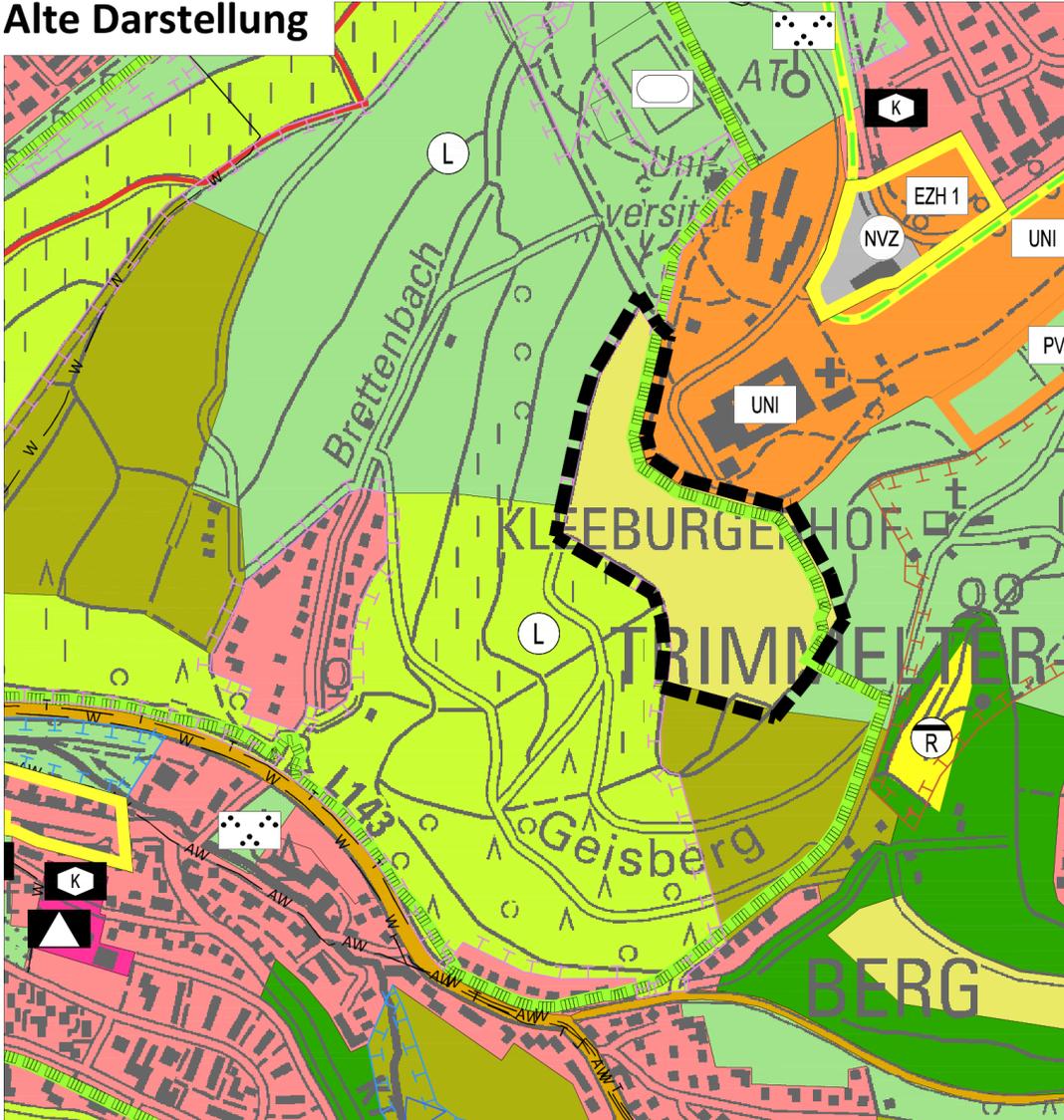
- Standortbezogene Einzelfallprüfung des Steuerungsrahmens
- Durchführung einer Brutvogelkartierung sowie Biotoptypenkartierung der jeweiligen Plangebiete
- Bewertung der Auswirkungen auf relevante Schutzgüter u.a.
 - Arten und Biotope
 - Boden
 - Wasser
 - Landschaftsbild und Erholung

6. FNP-Änderung und BOL 32 - Olewig

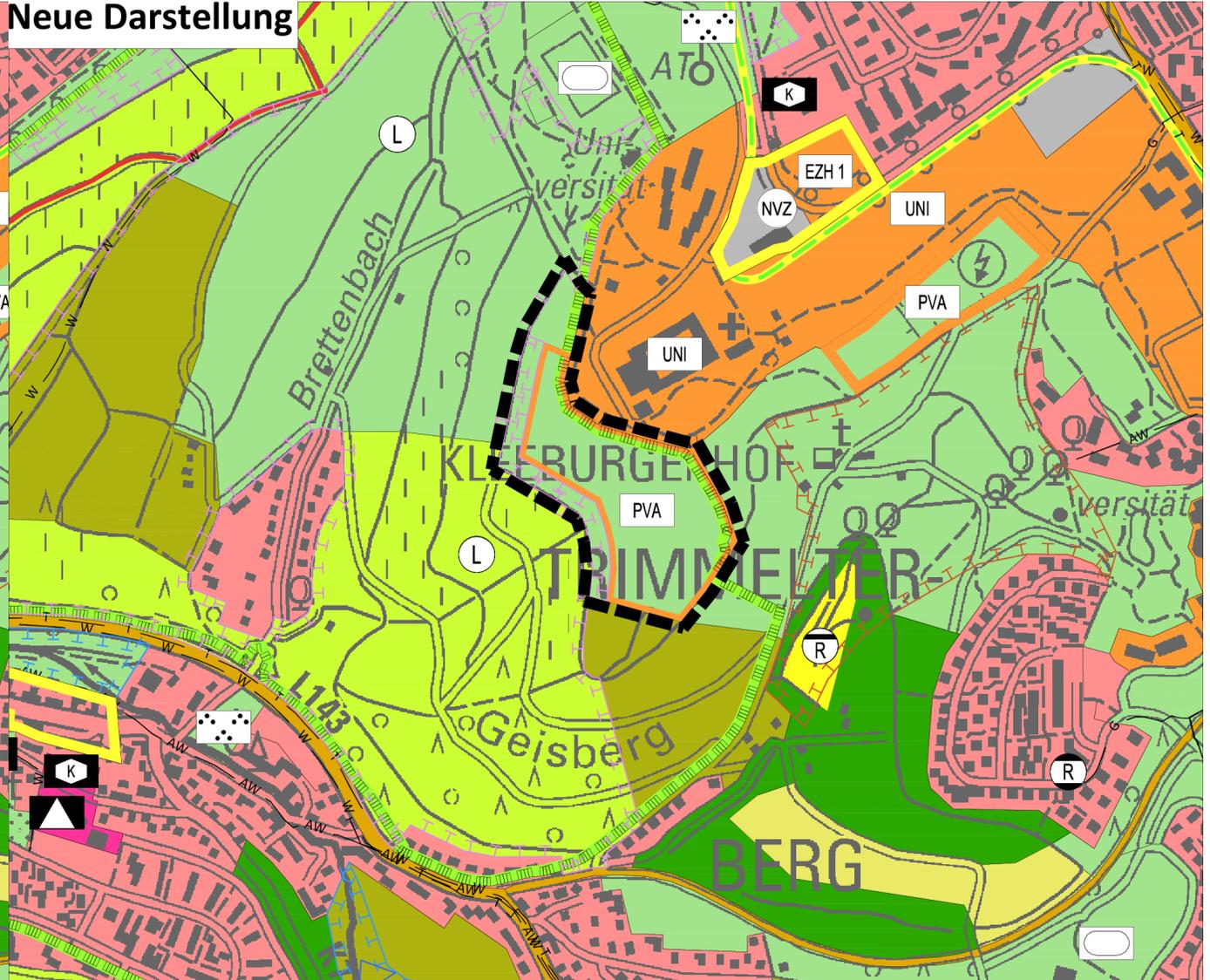


6. FNP-Änderung im Bereich Olewig

Alte Darstellung



Neue Darstellung



PV-Anlage Zwischen Brettenbach und Kleeburger Weg – Olewig (BOL 32)



Geltungsbereich: 5,91 ha
Sondergebiet: 4,85 ha
Baugrenze: 4,32 ha
Grün- und Maßnahmenfläche: 1,06 ha



PV-Anlage Zwischen Brettenbach und Kleeburger Weg – Olewig (BOL 32)

I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



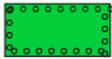
Sondergebiet Photovoltaik

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)



Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)



Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Bindungen für die Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



PV-Anlage Zwischen Brettenbach und Kleeburger Weg – Olewig (BOL 32)

- Art der baulichen Nutzung: Sondergebiet „Photovoltaik“
- GRZ: 0,6
- Gesamthöhe für Module: max. 3,5 m
- Mindesthöhe für Module : 0,8 m
- Gesamthöhe für Nebenanlagen: max. 3,5 m
- Gesamthöhe von Sonderbauten : 6,0 m (beschränkt auf max. 4 Sonderbauten)
- Höhe Zaunanlage: 2,5 m
- Durchgängigkeit Zaununterkante
- Nebenanlagen bis 100 m² Grundfläche
- Versiegelung max. 4 %

PV-Anlage Zwischen Brettenbach und Kleeburger Weg – Olewig (BOL 32)

- Pflege der Anlagenflächen
- Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmittel ist ausgeschlossen
- Breitflächige Versickerung des Niederschlagwassers
- Begrünte Retentions- und Versickerungsmulden
- Reinigung der Module wenn nötig nur mit biologisch abbaubaren Reinigungsmitteln
- Maßnahmenfläche M 1:
 - extensive Beweidung oder Mahd
 - Errichtung von mind. 2 Insektenhotels sowie von vier Lesesteinhaufen
 - Anpflanzung von mind. 36 Obstbäumen sowie von dreireihigen Hecken
- Anpflanzfläche A 1: Anpflanzung von 16 Strauchgruppen und Entwicklung eines Blüh- und Saumstreifens

PV-Anlage Zwischen Brettenbach und Kleeburger Weg – Olewig (BOL 32)



Anpflanzfläche A 1:

- Anpflanzung von 16 Strauchgruppen und Entwicklung eines Blüh- und Saumstreifens

Maßnahmenfläche M 1:

- extensive Beweidung oder Mahd
- Errichtung von mind. 2 Insektenhotels sowie von vier Lesesteinhaufen
- Anpflanzung von mind. 36 Obstbäumen sowie von dreireihigen Hecken

PV-Anlage Zwischen Brettenbach und Kleeburger Weg – Olewig (BOL 32)

Planfläche vom Aussichtspunkt Am Wasserturm, (SWT)



PV-Anlage Zwischen Brettenbach und Kleeburger Weg – Olewig (BOL 32)

Visualisierung Planfläche Aussichtspunkt Am Wasserturm, (SWT)



7. FNP-Änderung und BK 37 - Kürenz

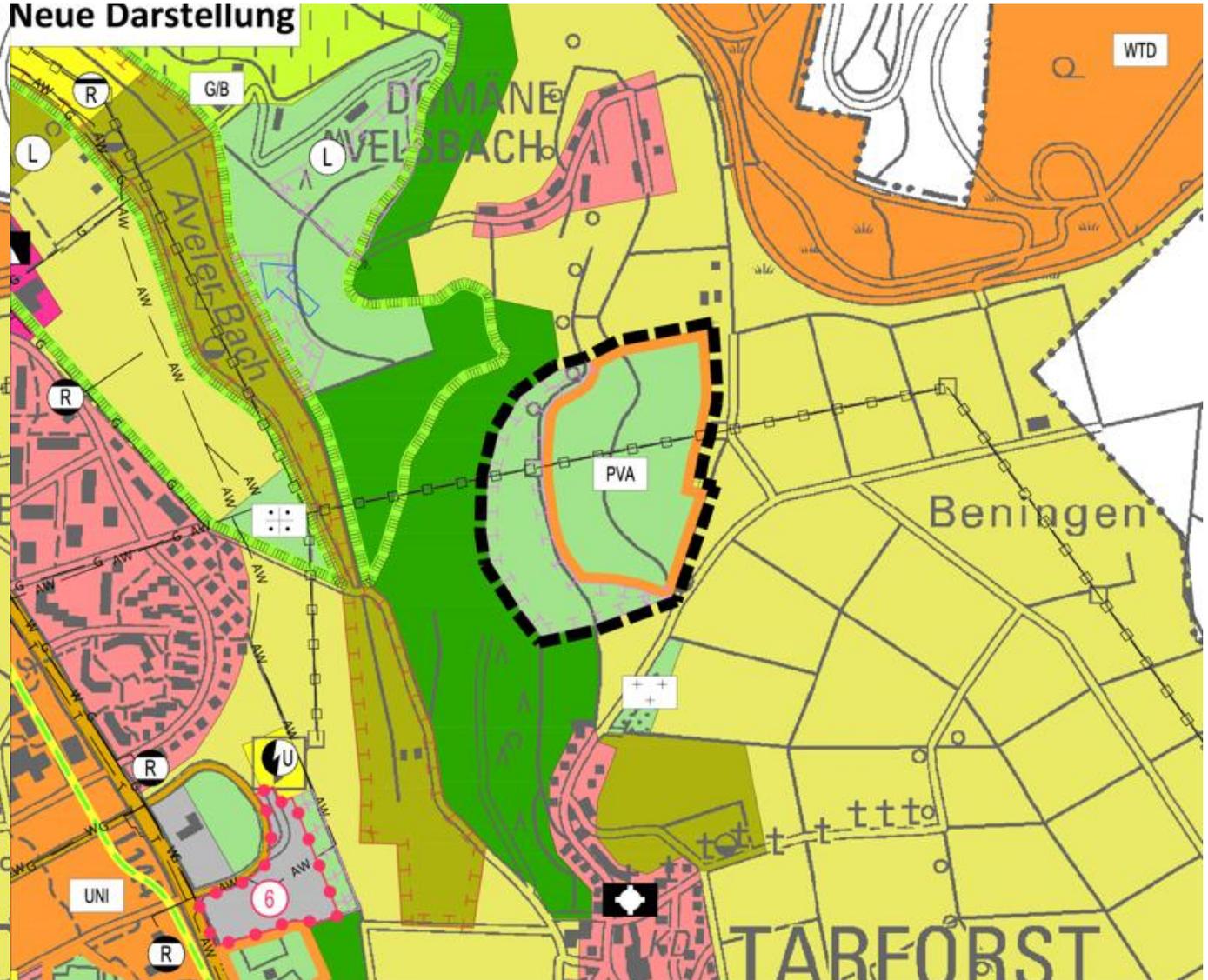


7. FNP-Änderung im Bereich Kürenz

Alte Darstellung



Neue Darstellung



PV-Anlage Südlich Siedlung Domäne Avelsbach – Kürenz (BK 37)

Geltungsbereich: 9,8 ha
 Sondergebiet: 6,5 ha
 Baugrenze: 5,5 ha
 Grün- und Maßnahmenfläche: 3,4 ha



Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

PV-Anlage Südlich Siedlung Domäne Avelsbach – Kürenz (BK 37)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

 Sondergebiet Photovoltaik

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

 Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

 Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen

 Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen

 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Darstellung

 unterirdische Leitung (Wasserleitung)

 oberirdische Leitung (Hochspannungsfreileitung) mit Freileitungsmast



PV-Anlage Südlich Siedlung Domäne Avelsbach – Kürenz (BK 37)

- Art der baulichen Nutzung: Sondergebiet „Photovoltaik“
- GRZ: 0,65
- Gesamthöhe für Module: max. 3,5 m
- Mindesthöhe für Module : 0,8 m
- Gesamthöhe für Nebenanlagen: 3,5 m
- Gesamthöhe von Sonderbauten : 6,0 m (beschränkt auf max. 5 Sonderbauten)
- Höhe Zaunanlage: 2,5 m
- Durchgängigkeit Zaununterkante
- Nebenanlagen bis 100 m² Grundfläche
- Versiegelung max. 4%

PV-Anlage Südlich Siedlung Domäne Avelsbach – Kürenz (BK 37)

- Pflege der Anlagenflächen
- Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmittel ist ausgeschlossen
- Breitflächige Versickerung des Niederschlagwassers
- Begrünte Retentions- und Versickerungsmulden
- Reinigung der Module wenn nötig nur mit biologisch abbaubaren Reinigungsmitteln
- Maßnahmenfläche M 1: extensive Beweidung oder Mahd
- Maßnahmenfläche M 2: Einsaat mit Regiosaatgut und 2-malige Mahd
- Anpflanzung einer 3-reihigen Hecke mit einheimischen Straucharten im südlichen Bereich der Planung
- Bauzeitenregelung wg. Feldlerche (keine Bauarbeiten im Zeitraum 01. April bis 31. Juli)
- Flächen sind mindestens ein halbes Jahr vor Baubeginn mit einer Feldgrasmischung einzusäen (Bodenschutz)

PV-Anlage Südlich Siedlung Domäne Avelsbach – Kürenz (BK 37)



Planfläche vom Standort Friedhof Tarforst, (WI Energy)

PV-Anlage Südlich Siedlung Domäne Avelsbach – Kürenz (BK 37)



Visualisierung Planfläche vom Standort Friedhof Tarforst, (WI Energy)

Verfahrensschritte

- **Aufstellungsbeschluss / Beschluss frühzeitige Beteiligung ✓** (25.06.2025)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (21.07. bis 29.08.2025)
- Bearbeitung der Rückläufe, Ausarbeitung des Entwurfs

- **Abwägung der Stellungnahmen, Billigung des Entwurfs und Beschluss der Offenlage**
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- Bearbeitung der Rückläufe, Ausarbeitung der Endfassung

- **Abwägung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss (Bebauungsplan / Wirksamkeitsbeschluss Flächennutzungsplan)**

DANKE.

